



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 24AIN EBRILL, 2017**

Lleoliad

**Ystafell Gyfarfod, Frondeg, Pwllheli, LL53 5RE.**

**D.S.**

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C17/0094/40/AM (Tir ger Bodelen, Siop yr Efail, Efailnewydd, LL53 5TR)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **11.00am**

Pwynt Cyswllt

**Bethan Adams**

**01286 679020**

**[BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru](mailto:BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd 13/4/17)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Dyfrig Jones  
W. Tudor Owen  
R. Hefin Williams

Simon Glyn  
Michael Sol Owen  
Gruffydd Williams  
John Wyn Williams

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones  
John Pughe Roberts

Eric M. Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd

Endaf Cooke

#### **Llafur (1)**

Y Cynghorydd  
Gwen Griffith

#### **Democratiaid Rhyddfrydol (1)**

Y Cynghorydd  
June Marshall

#### **Eilyddion**

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes  
W. Roy Owen  
Owain Williams  
Sion W. Jones  
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru  
Annibynnol  
Llais Gwynedd  
Llafur  
Democratiaid Rhyddfrydol

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## RHAGLEN

### 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

### 3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### 4. COFNODION

7 - 21

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 3 Ebrill 2017, fel rhai cywir.

### 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

#### 5.1. CAIS RHIF C17/0094/40/AM - TIR GER BODELEN, SIOP YR EFAIL, EFAILNEWYDD 22 - 35

Cais amlinellol i godi tŷ fforddiadwy

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Anwen J Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.2. CAIS RHIF C16/1373/30/LL - TIR RHWNG Y DDOL A PENLLECH BACH, LON DEUNANT, ABERDARON 36 - 50

Datblygiad preswyl o 5 tŷ fforddiadwy ynghyd â mynediad gerbydol newydd a lôn stâd.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd W. Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.3. CAIS RHIF C17/0016/33/LL - Tŷ CYNAN, RHYDYCLAFDY, PWLLHELI 51 - 63

Creu safle carafanau teithiol ar gyfer 10 carafan yn cynnwys bloc toiledau / cawod, lleiniau caled a tanc septig.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Anwen J. Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C17/0041/09/LL - TIR GYFERBYN GLAN Y MÔR, TYWYN** 64 - 86

Codi dau deras o naw annedd (pedwar o'r anheddau ar gyfer angen lleol fforddiadwy).

**AELODAU LLEOL:** Y Cynghorwyr Anne Lloyd Jones a Mike Stevens

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C17/0084/11/LL - MAESGEIRCHEN SOCIAL CLUB, 90, PENRHYN AVENUE, BANGOR** 87 - 110

Dymchwel clwb cymdeithasol presennol a chodi adeilad tri llawr gyda siop (yn cynnwys caffi, arwyddion ffasgia a pheiriant talu arian) ar y llawr gwaelod a 10 fflat un llofft ar y lloriau uwch ynghyd â dau gynhwysydd storio (ail gyflwyniad o gais C16/0157/11/LL)

**AELODAU LLEOL:** Y Cynghorwyr Dylan Fernley a Nigel W. Pickavance

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C17/0100/46/LL - HIRDRE GANOL, EDERN, PWLLHELI** 111 - 123

Ymestyn safle carafanau teithiol presennol gan gynyddu niferoedd carafanau teithiol o 11 i 22.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Simon Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C17/0112/42/LL - GWYNANT, LÔN CAE GLAS, EDERN, PWLLHELI** 124 - 133

Cynyddu nifer carafanau teithiol o 25-35 a gwelliannau amgylcheddol.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8. CAIS RHIF C17/0116/08/LL - GWEITHDAI, PORTMEIRION, PENRHYNDEUDRAETH** 134 - 150

Cais llawn i godi adeilad gwasanaethau cynnal newydd i gynnwys storfeydd, gweithdai, tŷ golchi a swyddfeydd ynghyd â phlannu coedlan newydd ar dir cyfagos.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Gareth Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9. CAIS RHIF C17/0144/23/LL - TIR TU CEFN I 1 TAI TREFOR, 151 - 161  
CEUNANT, LLANRUG**

Codi sied amaethyddol.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Brian Jones**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.10. CAIS RHIF C17/0156/33/LL - TIR GER BRYN HYFRYD, 162 - 186  
RHYDYCLAFDY, PWLLHELI**

Adeiladu adeilad ffram portal ar gyfer ail leoli busnes trwsio cerbydau ynghyd â gwella mynedfa, llawr caled allanol, draenio a thirlunio.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen J. Davies**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.11. CAIS RHIF C17/0182/03/LL - TY'N Y COED, THE OLD QUARRY 187 - 200  
HOSPITAL, RHIWBRYFDIR, BLAENAU FFESTINIOG**

Newid defnydd tir ar gyfer creu safle carafanau teithiol ac estynnu adeilad presennol i greu toiledau a chodi adeilad ar gyfer gwaredu gwastraff.

**AELOD LLEOL: Cynghorydd Annwen Daniels**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)